



Maison
SERIGNAN (34410)

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sérignan centre-ville, je vous présente cette maison de village 90m²hab.

Le rez-de-chaussée est composé d'un grand garage isolé avec une porte motorisée large (3.7m) et son espace buanderie/wc/bbq.

Au 1er étage, vous serez séduits par la spacieuse pièce à vivre ensoleillée de 35m² avec clim, chambre et son placard, salle d'eau, wc séparé.

Le 2ème étage comprend 2 autres chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé, petite terrasse (10m²) et son débarras (14m²) qui peut permettre d'agrandir l'espace extérieur.

Belles prestations... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIER...



Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559816
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	35 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	143
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle