



Maison
LEVIGNAC (31530)

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe villa située dans un cadre paisible et verdoyant à seulement 15 minutes de Lévignac, offrant une vue imprenable sur les Pyrénées et les vallées avoisinantes. Avec une surface généreuse de 144m² de plain-pied, cette propriété propose une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 60m² donnant sur une terrasse couverte, idéale pour admirer les magnifiques couchers de soleil.

Du côté nuit, vous trouverez une grande chambre parentale de plus de 20m² avec salle d'eau et dressing, ainsi que quatre autres chambres, et une salle de bain avec toilettes. Un double garage isolé de plus de 50m² (isolé) avec buanderie est également à votre disposition.

Implantée sur une parcelle de plus de 2500m² équipée d'un puits et d'un abri jardin, entièrement clôturée et pouvant accueillir une piscine, cette villa bénéficie d'équipement...



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559840
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	144 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	2532 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle