



Maison
THENON (24210)

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété établie sur 11 hectares de prés et de bois, avec une source qui alimente par gravité cette dernière, bénéficie d'un environnement de grande qualité, calme absolu. Idéale pour profession libérale ou télétravail. Elle se compose de 4 bâtiments, tous en très bon état, tant les murs que les toitures. Double vitrage et volets alu. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés avec une grande réserve, permettant une autonomie de plusieurs semaines.

1) L'habitation principale se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour/cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau / toilettes.

Au 1er étage, superbement restauré, un vaste palier dessert 2 grandes chambres et des toilettes.

Au sous-sol, plafond isolé, cave, chaufferie, atelier.

2) Une belle grange de 39 m² entièrement rénovée à usage actuel professionnel, mais peut é...



Jérôme GIRARDEAU
THENON (24210)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 085 544 0022
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559863
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	111557 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	112
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle