



Terrain de loisir
ERNEE (53500)

30 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



3288 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Bel étang de loisir situé sur la commune d'Ernée à environ 20 minutes de Laval et de Fougères.

Doté d'une superficie totale de plus de 3200m² et d'une surface d'eau de 1233m², cet espace calme et boisé permettra à son futur propriétaire de venir y passer de bons moments en famille.

Un ensemble d'arbres (pruniers, chênes,...) vient agrémenter cet endroit bucolique où les parties de pêches entre amis pourraient se poursuivre en barbecue ou en soirée dans la caravane mise à disposition.

D'une profondeur de 1,70 environ, ce plan d'eau possède un trop plein, un puits et est entouré de ruisseaux communaux.

Amoureux de la nature, cet espace est pour vous. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo...



Guillaume CHAUDET
ERNEE (53500)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 559838
Type de bien Terrain de loisir
Vue dégagée, sur Etang, sur Forêt, sur

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 3288 m²
Superficie terrain 3288 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle