



Maison
SAINT PONT (03110)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir une agréable maison familiale sur la commune de Saint-Pont entre Vichy et Gannat, emplacement idéal qui vous permet de profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Cette propriété familiale avec son terrain de + 1400m² clos et arboré offre le calme de la campagne et de nombreux atouts.

Avec une surface habitable d'environ 130 m², cette maison propose des espaces généreux pour toute la famille. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte. Une grande chambre avec placard et une salle d'eau récente complète ce niveau.

À l'étage, une vaste chambre avec salle d'eau ainsi qu'un bureau ouvert pouvant être transformé en 3ème chambre.

De plus, une très belle dépendance composée d'un garage avec grenier et d'un atelier...



Guillaume THOMAS-DUFOUR
SAINT PONT (03110)

06 46 51 19 49

guillaume.thomas-dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 825 363 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559812
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	317
GES	59

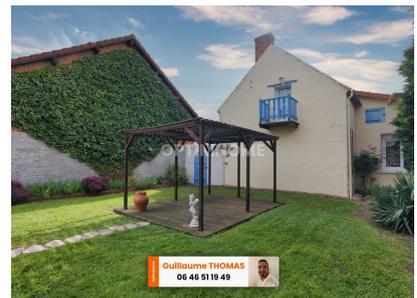
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle