



Maison individuelle  
**DECINES CHARPIEU (69150)**

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



99 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme, en fond d'impasse, cette maison construite en 2016 est encore sous garantie décennale.

La pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> est parfaitement agencée avec un espace salon, une partie salle à manger face à la cuisine US équipée, et un grand placard dans l'entrée. WC séparé et un cellier-buanderie.

A l'étage vous disposez de 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et WC séparé.

Entrée goudronnée, garage carrelé avec porte automatisée et un portail automatique coulissant.

Terrain de 314 m<sup>2</sup> avec une terrasse carrelée de 25 m<sup>2</sup> et un espace vert avec arrosage automatique.

Chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs à l'étage et plancher chauffant/rafraîchissant au rez de chaussée.

Disponible pour tous renseignements complémentaires ou pour une visite.



**Pierre ROSSELLO**  
DECINES CHARPIEU (69150)

**06 69 39 80 32**

**pierre.rossello@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°49325308200017  
Ville du registre : LYON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559832
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2016
Exposition	TRAVERSANT E-W

### SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	314 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	79
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**