



Maison de caractère  
**BIACHE SAINT VAAST (62118)**

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**155 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sylvie ALLAIN LEGRAND, conseillère OPTIMHOME, vous propose à Biache St Vaast cette demeure bourgeoise de 158m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 5 chambres spacieuses, 3 garages, entièrement excavée.

Le parc clos de 2900m<sup>2</sup> bénéficie d'une orientation idéale au sud/ouest.

En passant par une grille imposante, vous arrivez sur un terrain arboré, quelques escaliers vous conduisent au hall de 10m<sup>2</sup> qui peut accueillir un grand vestiaire.

La pièce de vie comprend le salon/séjour très lumineux, éclairé par de nombreuses fenêtres et un bow-window. Le sol de ces pièces est en parquet chevron, elles possèdent de jolies cheminées en marbre, séparées par deux grandes portes vitrées ce qui leur donne beaucoup de cachet et d'authenticité.

Au premier étage, trois grandes chambres de 20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, toutes équipées de cheminées. Une salle de bains av...



**Sylvie ALLAIN**  
BIACHE SAINT VAAST (62118)

**06 95 77 27 93**

[sylvie.allain@optimhome.com](mailto:sylvie.allain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34094080800025  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559776
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2908 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	283
GES	78

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**