



Maison de ville  
**SAINT LAURENT DE LA  
SALANQUE (66250)**

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### PETIT PRIX !

Située dans le centre historique de Saint-Laurent-de-la-Salanque, je vous propose de découvrir cette maison de ville de 70 m<sup>2</sup> à rénover.

Orientée sud-ouest et répartie sur 3 niveaux, le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie / cuisine de 24 m<sup>2</sup>.

Le 1er étage dispose d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau refaite récemment et d'un WC indépendant.

Au 2ème étage, 2 chambres supplémentaires (9,5 et 13 m<sup>2</sup>).

Fenêtres double vitrage à tous les niveaux, volets roulants manuels et électriques.

Beau potentiel, travaux à prévoir, mais petit prix !  
N'hésitez pas à me contacter pour la visiter

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...



**Yannick SUIVENG**  
SAINT LAURENT DE LA  
SALANQUE (66250)

**06 34 95 91 28**

[yannick.suiveng@optimhome.com](mailto:yannick.suiveng@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°74997027300027

Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559823
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	34 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle