



Villa

AIX EN PROVENCE (13100)

1 890 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



275 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, centre ville à 8km - Vous serez immédiatement séduits par ce Superbe Mas Provençal T7 du 18ème Siècle de 275 m2 environ entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité, sur 6000 m2 de terrain dans un environnement verdoyant, au calme et sans vis à vis . Bus pour Aix à 10 mn à pied.

La propriété offre de nombreux lieux de convivialité, le jardin paysagé est agrémenté d'une belle piscine de 10x5 avec Pool House, d'une grande cour ombragée à l'entrée de la maison, d'une spacieuse terrasse côté piscine accessible depuis la cuisine et la salle à manger, et d'un terrain de boules.

Très agréable à vivre et pour recevoir vos amis, elle offre en effet de beaux volumes avec au RDC un grand espace entrée / séjour / salle à manger de 62 m2, salon de 24 m2 avec cheminée ouvrant sur la piscine, cuisine avec cellier de 24 m2, suite p...



Eric VAGLIO

AIX EN PROVENCE (13100)

06 66 51 88 78

eric.vaglio@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52950512500011

Ville du registre : AIX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559820
Type de bien	Villa
Année de construction	1800
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	275 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	6000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	198
GES	53

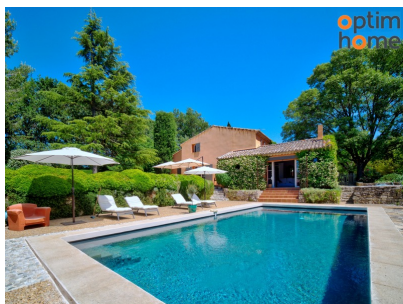
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle