



Maison en pierre
SIXT SUR AFF (35550)

33 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Adélaïde Brochard OPTIMHOME VOUS PROPOSE cette maison mitoyenne en pierre à rénover avec du potentiel dans la campagne de Sixt-sur-Aff. Elle se situe à seulement 10 minutes de La Gacilly et de Pipriac, 25 minutes de Redon et 20 minutes de Guer ainsi que toutes leurs commodités.

Emprise au sol de 40m² avec des murs à nu avec un étage de même surface pouvant être aménagé et sans mansarde. Il est possible lors de la rénovation, de faire un troisième niveau afin d'y faire un grenier/comble. Ce bien offre une exposition Nord-Sud avec de belles ouvertures déjà créées ainsi qu'une cheminée sur le pignon Est.

Se situant dans un village calme et à la campagne, vous disposerez d'un jardin au nord s'étendant sur 540m² avec de beaux sapins.

Ce bien n'est pas viabilisé en eau et en électricité. Il faudra aussi prévoir un assainis...



Adelaïde BROCHARD
SIXT SUR AFF (35550)

06 49 13 62 19

adelaide.brochard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 119 455 00014

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559808
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Superficie terrain	540 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle