



Maison en pierre
SIXT SUR AFF (35550)

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Adélaïde Brochard OPTIMHOME VOUS PROPOSE cette charmante maison mitoyenne en pierre dans la campagne de Sixt-sur-Aff. Elle se situe à seulement 10 minutes de La Gacilly et de Pipriac, 25 minutes de Redon et 20 minutes de Guer ainsi que toutes leurs commodités.

Emprise au sol de 50m² avec des murs à nu avec un étage de même surface pouvant être aménagé et sans mansarde. Il est possible lors de la rénovation, de faire un troisième niveau afin d'y faire un grenier/comble. Ce bien offre une exposition Nord-Sud avec de belles ouvertures déjà créées.

Venez découvrir cette belle maison XVIIIème siècle qui demande une belle rénovation afin de reprendre vie. Elle possède de nombreuses pièces historiques telles que son évier de schiste bleu, deux cheminées sur chaque pignon, dont une possède de jolies pierres taillées avec deux souffleurs/visages ainsi qu'...



Adelaide BROCHARD
SIXT SUR AFF (35550)

06 49 13 62 19

adelaide.brochard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 119 455 00014

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559807
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1750

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Superficie terrain	640 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle