



Maison en pierre  
**SIXT SUR AFF (35550)**

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Adélaïde Brochard OPTIMHOME VOUS PROPOSE ces deux charmantes maisons mitoyennes en pierre dans la campagne de Sixt-sur-Aff. Elle se situe à seulement 10 minutes de La Gacilly et de Pipriac, 25 minutes de Redon et 20 minutes de Guer ainsi que toutes leurs commodités.

Emprise au sol de 95m<sup>2</sup> avec des murs à nu avec un étage de même surface pouvant être aménagé et sans mansarde. Il est possible lors de la rénovation, de faire un troisième niveau afin d'y faire un grenier/comble. Ce bien offre une exposition Nord-Sud avec de belles ouvertures déjà créées. Le tout réuni peut offrir une maison d'environ 180m<sup>2</sup>.

Venez découvrir la première maison XVIIIème siècle qui demande une belle rénovation afin de reprendre vie. Elle possède de nombreuses pièces historiques telles que son évier de schiste bleu, deux cheminées sur chaque pignon, dont une possède de jol...



**Adelaide BROCHARD**  
SIXT SUR AFF (35550)

**06 49 13 62 19**

[adelaide.brochard@optimhome.com](mailto:adelaide.brochard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°909 119 455 00014

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559805
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1750
Exposition	TRAVERSANT N-S

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1180 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle