



Appartement SAINT BREVIN LES PINS (44250)

274 930 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur cadre de vie idyllique au cœur de la charmante commune de Saint-Brevin-les-Pins. Niché au sein d'un parc verdoyant, cet ensemble immobilier de standing vous offre un environnement végétalisé et paisible, prévu pour le 4ème trimestre 2025.

Cet ensemble immobilier propose 26 appartements allant du studio au T4 et 5 maisons, répondant ainsi à une variété de besoins et de styles de vie.

Ce logement situé au sein de la résidence "Le Village du Menhir" à 800m de la plage et à proximité immédiate de . L'accès la forêt de la Pierre atelée.

Il sera situé au 1er étage avec ascenseur et comprendra :

Une belle pièce à vivre de 31 m² sur terrasse

2 belles chambres

Une salle d'eau

Des WC séparés

Garage disponible en sus.

. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur...



Julia JEGO MONTFORT
SAINT BREVIN LES PINS
(44250)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90897801800012

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559782
Type de bien	Appartement
Année de construction	2025
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface séjour	31 m ²

DPE/GES

DPE	0
GES	0

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle