



Appartement
SAINT BREVIN LES PINS (44250)

198 720 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur cadre de vie idyllique au cœur de la charmante commune de Saint-Brevin-les-Pins. Niché au sein d'un parc verdoyant, cet ensemble immobilier de standing vous offre un environnement végétalisé et paisible, prévu pour le 4ème trimestre 2025.

Cet ensemble immobilier propose 26 appartements allant du studio au T4 et 5 maisons, répondant ainsi à une variété de besoins et de styles de vie.

Ce logement situé au sein de la résidence "Le Village du Menhir" à 800m de la plage est fait pour vous.

Situé en rez-de jardin il comprendra :

1 belle pièce à vivre de 25 m²,

Une chambre de 13 m²,

Une salle d'eau avec WC séparés.

Pour profiter des belles soirées d'été, vous bénéficierez d'un jardin privatif de 30 m² et d'une terrasse.

Garage disponible en sus.

. Les honoraires d...



Julia JEGO MONTFORT
SAINT BREVIN LES PINS
(44250)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559782
Type de bien	Appartement
Année de construction	2025

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	0
GES	0

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle