Appartement en rez-de-jardin

BAGNERES DE BIGORRE (BAGNÈRES DE BIGORRE)

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

100 m² **3** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, Luxueux Appartement en rez-de jardin de 98m2, à Bagnères de Bigorre
Sur une parcelle de 700 m2 arborés et parkings en copropriétés, terrasse de 40m2, atelier de 6m2, et cave de 5m2, privatifs.
Appartement spacieux, état impeccable, très lumineux et très chaleureux, intérieur aspect neuf, récemment refait, sol parquet en pin des Landes. Bâtiment entièrement isolé. (DPE C)
Est compose? d'1 belle entrée, d'1 pièce dressing, d'1 cuisine avec équipement de qualité, ouverte sur 1 pièce salle à manger de 20m2. La cuisine donne accès à 1 cellier. Complété par un vaste salon de 25m2, très lumineux.
La partie nuit comprend 1 chambre avec meuble dressing, 1 salle d'eau avec baignoire et douche. WC séparé.
Chauffage à gaz individuel. Double vitrage.
Peintures en état exceptionnel, aucuns travaux à prévoir.
En extérieur se trouvent out...

Chantal COLLOT
BAGNERES DE BIGORRE
(BAGNÈRES DE BIGORRE)

06 33 33 87 96
chantal.collot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91310901300015
Ville du registre : TARBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559800
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	100 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	146
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle