



Appartement rénové
VALRAS PLAGES (34350)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Anthony GOMEZ, votre conseiller Optimhome vous propose de découvrir, à quelques pas du port, ce charmant appartement de 25m² (39m² hors loi carrez) entièrement équipé, conçu pour 6 personnes, prêt à louer idéal pour un investissement.

L'appartement est situé à 50m du port et 100m de la plage, en plein coeur des commerces avec une vue directe sur le port et le levé du soleil de son balcon. Sa pièce à vivre de 17m² est équipée d'une cuisine ouverte entièrement équipée (four, deux frigos top, micro-onde, four, cafetière, plaque vitrocéramique, vaisselle,...), une table à manger avec deux chaises et un banc coffre, un coin salon avec canapé BZ et télévision ainsi que ses toilettes séparés

A l'étage, nous retrouvons une chambre parentale avec un lit deux places et télévision, une salle d'eau et une petite chambre équipée de deux lits simples.



Anthony GOMEZ
VALRAS PLAGES (34350)

06 62 25 71 52

anthony.gomez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95257269100014
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559801
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	25 m ²
Surface Carrez	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	352
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle