



Villa  
**NALLIERS (85370)**

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CHEVRETTE / NALLIERS DANS UN CADRE CAMPAGNE AU CALME ABSOLU IDEALEMENT SITUÉE A 5 MINUTES DE LUCON ET 35 MINUTES DE LA ROCHELLE SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE MAISON DE TYPE VILLA PLAIN PIED AVEC 2 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN 672M<sup>2</sup> SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette LUMINEUSE MAISON 2003 PLAIN PIED de 70M<sup>2</sup> habitables comprend : entrée sur salon/séjour 37M<sup>2</sup> à l'AMBIANCE TRES COCOONING, cuisine OUVERTE aménagée et équipée (four, hotte, plaque induction), dégagement 3M<sup>2</sup> desservant PARTIE NUIT avec 2 CHAMBRES de 10M<sup>2</sup> chacune avec PLACARD/DRESSING, salle d'eau 5.70M<sup>2</sup>, WC 2M<sup>2</sup> - Profitez également à l'abri des regards d'une TERRASSE bien exposée et jardin et d'un garage 18M<sup>2</sup> ATTENANT ET COMMUNIQUANT ainsi que 2 places...



**Franck AUBRET**  
NALLIERS (85370)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559727
Type de bien	Villa
Année de construction	2003
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	672 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

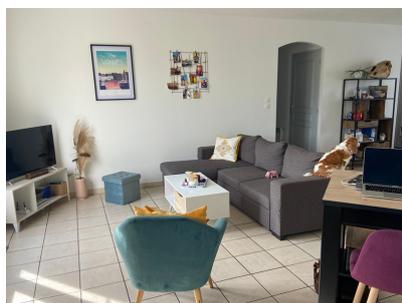
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle