



Appartement
NANCY (54000)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael WALTHER vous propose en exclusivité dans une petite copropriété ce beau F3.

Appartement traversant composé d'une entrée, une cuisine, une pièce de vie, deux chambres, SDB/WC, une cave et un grenier.

Sa localisation est parfaite, proximité de la vieille ville, des commerces, de la gare, des écoles, des transports.

Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1300€ soit 108€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Raphael WALTHER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°812 734 994 Greffe de NANCY) 06 65 15 00 80 <https://www.optimhome.com/conseillers/rwalther> (réf. 559790)...



Raphael WALTHER
NANCY (54000)

06 65 15 00 80

raphael.walther@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81273499400013
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559790
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface Carrez	72 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	194
GES	42

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle