



Appartement en résidence
ARGENTEUIL (95100)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil dans une copropriété sécurisée de 2009, un bel appartement de standing de 101 m² avec sa terrasse et ses deux places de parking en sous-sol. Il se trouve à 18 mn à pied de la gare (ou 5mn en bus).

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec un accès terrasse (4,79 m²), d'une cuisine ouverte avec son îlot, de 4 grandes chambres dont une suite parentale, un wc, une salle d'eau et une salle de bains.

2 places de parking en sous-sol (dont un boxé) complète ce bien.

Belles prestations.
Proche des écoles, de la gare et des commerces.

Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 549€ soit 45€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur ...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559787
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2009
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface Carrez	101 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	46 €/mois
Quote part de charges	549 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	189
GES	6

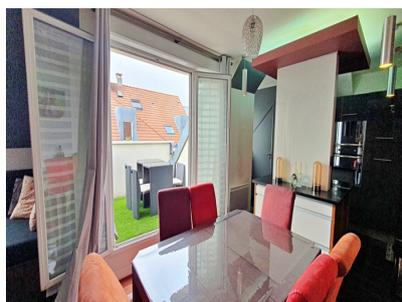
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle