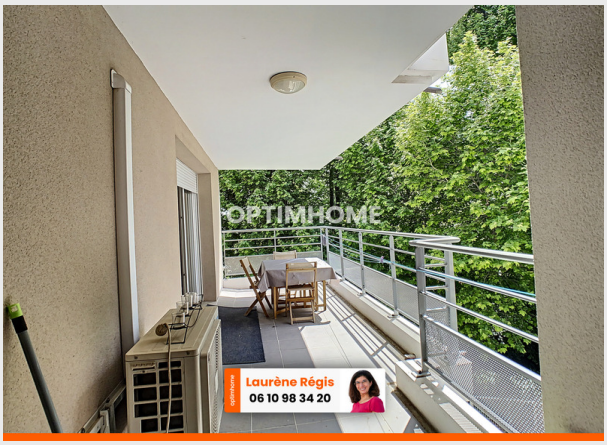


Appartement

MARSEILLE 15EME ARR (13015)

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

56 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence récente de 2015, nichée dans le cadre paisible de La VISTE. Offrant une tranquillité inégalée, je vous présente cet appartement de 3 pièces, situé au RDC surélevé, accessible par un ascenseur.

Dès l'entrée, vous apercevez la généreuse pièce à vivre de 25,9 m², harmonieusement agencée avec une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse de 17 m², exposée Ouest et offre une vue panoramique pour des moments de détente.

Deux chambres confortables de 12,60 m² et 10,60 m² , offrent un accès direct à la terrasse pour profiter pleinement des douces soirées en extérieur.

Une salle d'eau de 4 m² et des toilettes séparées complètent ce bien.

Pour couronner le tout, deux places de parking privatives en enfilade vous sont réservées, assurant un stationnement au quotidien.

Bail en cours jusqu'au 3...

Laurène REGIS
MARSEILLE 15EME ARR (13015)

06 10 98 34 20
laurene.regis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48883506700023
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559781
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	56 m²
Surface Carrez	56 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	82
Charges copropriété	166 €/mois
Quote part de charges	1 993 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	49
GES	11

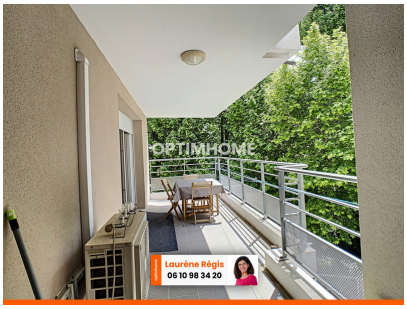
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle