



Maison de caractère
ARRENS MARSOUS (65400)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VENDU !!

Nichée au cœur du majestueux massif pyrénéen, cette ancienne bergerie rénovée offre un cadre de vie atypique et chaleureux. Située dans une impasse tranquille, elle vous invite à découvrir un véritable havre de paix.

Le charme opère dès l'entrée avec un terrain boisé de plus de 18000m², offrant une intimité préservée et une atmosphère sereine. La maison de 90m², avec sa cuisine ouverte sur le salon agrémenté d'une cheminée et d'un insert à granulés, incarne le confort et la convivialité. Au rez-de-chaussée, une salle de bains et un WC séparé complètent l'espace de vie.

L'escalier en bois mène à l'étage où deux chambres spacieuses offrent un espace de repos idéal. L'une des chambres bénéficie même d'un accès privatif par l'extérieur, avec une charmante terrasse offrant une vue imprenable sur...



Mathias CAZAUX
ARRENS MARSOUS (65400)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559786
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Superficie terrain	18288 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle