



Maison
MONTREUIL SUR ILLE (35440)

353 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



147 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison de 147 m² idéalement située à Montreuil-sur-Ille (35440), offrant un confort de vie optimal et un accès facile à toutes les commodités. Cette maison spacieuse est nichée à proximité des commerces, des écoles et de la gare, offrant ainsi une vie pratique et dynamique au quotidien.

Le séjour et la cuisine orientés sud vous assurent une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Avec 4 chambres généreuses, parfaites pour accueillir votre famille et vos invités. De plus un bureau offre un espace supplémentaire pour travailler chez vous. Le terrain, sans vis-à-vis, vous permet de profiter pleinement de votre espace extérieur en toute tranquillité.

Cette maison répond parfaitement aux besoins des familles modernes en quête d'espace et de fonctionnalité dans un cadre de vie idéal, alliant intimité e...



Thierry BOSCHAT
MONTREUIL SUR ILLE (35440)

06 61 79 14 91

thierry.boschat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 956 868 00013

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559780
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	147 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	399 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	52
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle