Appartement

MARSEILLE 10EME ARR (13010)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

105 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement lumineux possède 4 chambres ,il est traversant et est situé en plein cœur du village de Saint-Loup Marseille 10e arrondissement, la résidence est au calme avec son grand parc tout arboré de plus elle est sécurisée avec un portail automatique. le stationnement est aisé .un grand séjour lumineux avec une possibilité de créer une cuisine US .Dans les charges tout est inclus Nombre de lots de la copropriété: 101, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3400€ soit 283€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 https://www.optimhome.com/conseillers/f...

Claude FOUGASSE

MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 46 33 17 42

claude.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559773
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface Carrez	105 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	101
Charges copropriété	283 €/mois
Quote part de charges	3 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	164
GES	35

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle