



Appartement
NOISY LE GRAND (93160)

328 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence très récente (2017), je vous invite à découvrir cet appartement familial de 4 pièces. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement offre: entrée avec grand placard, grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine américaine, grand balcon avec vue sur jardin, 3 chambres, dont une avec salle d'eau, salle de bains avec WC, WC séparés. Une place de parking en sous-sol complète le bien. Possibilité d'en louer une deuxième. L'appartement est traversant, lumineux et sans vis à vis. Il est au calme, sans nuisances sonores de circulation. L'appartement est idéal pour une famille, à 2 minutes des écoles et une dizaine de minutes du RER A et de la future ligne 15 du métro. Deux locaux à vélos sont disponibles dans la résidence. La résidence bénéficie d'un jardin commun, avec potager, permettant de profiter de bo...



Magdeleine CORRE
NOISY LE GRAND (93160)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89362803200011
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559767
Type de bien	Appartement
Année de construction	2017
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	104
Charges copropriété	304 €/mois
Quote part de charges	3 650 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	91
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle