



Maison de village
CHANCENAY (52100)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ à CHANCENAY - Une très belle opportunité dans cette commune particulièrement recherchée, maison de village à rénover avec dépendance et terrain arboré de plus de 1 200 m² !

- CHANCENAY - 50m2 HABITABLE A RÉNOVER + 70m2 RESTANT À EXPLOITER - TERRAIN ARBORÉ DE PLUS DE 1 200m2 -

En EXCLUSIVITÉ sur cette commune prisée, un très grand potentiel pour cette petite pépite!

En RDC de la partie à rénover, vous trouverez une cuisine lumineuse, un beau salon/séjour, une chambre, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Au dessus de cette première partie, vous trouverez un grand grenier aménageable de 45m2 et sur le coté une remise de plus de 20m2 offrant elle aussi un beau potentiel. Seconde remise et grand appentis sur le coté.

Double vitrage PVC, volets roulants (motorisés et manuels), chauffage cent...



François DEBRAY
CHANCENAY (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559770
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Superficie terrain	1249 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	493
GES	106

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle