



Maison de caractère
PREIGNEY (70120)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose cette maison de village située dans le centre de Preigney en Haute Marne, 12 minutes de Jussey et Fayl Billot, et 35 minutes de Vesoul. Ancien corps de ferme rénové, il est composé d'une cuisine équipée de 24 m² avec un poêle à bois, un salon de 26 m² avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Au premier étage, l'espace nuit offre une première chambre 20 m², et une seconde de 14 m² équipée de placards faits sur mesure. Un grange attenante offre un vaste garage, une chaufferie, un atelier spacieux, et un bûcher complètent cette bâtisse en pierre. Le jardin est composé de plusieurs arbres fruitiers, une terrasse permet d'en profiter pleinement. Une cour devant la maison permet de garer facilement plusieurs véhicules. Maison idéale en résidence principale ou secondaire. Les honoraires sont à la charge d...



Florence LESAFFRE
PREIGNEY (70120)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559754
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	359
GES	67

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle