



Maison plain-pied
**SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
 (26130)**

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison moderne est une opportunité rare sur le marché immobilier à St-Paul-trois-Châteaux. Si vous recherchez un lieu de vie alliant style contemporain, confort et efficacité énergétique, ne manquez pas cette occasion !

Située dans un lotissement paisible, elle offre un confort exceptionnel et des caractéristiques de haut niveau.

Caractéristiques principales :

Grande Pièce de Vie Lumineuse : Cette maison de plain-pied offre une vaste pièce de vie lumineuse, parfaite pour recevoir et passer du temps en famille. L'espace comprend une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

Espace Nuit : Le coin nuit comprend quatre chambres spacieuses, chacune offrant un espace privé pour les membres de la famille. Les chambres sont bien agencées et dotées de grandes fenêtres pour une luminosité optimal...



Sylviane SCHOEPFER
 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
 (26130)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°44204764300022
 Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559764
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2020

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	534 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	98
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle