



Maison  
**SAINT ANDRE DE CUBZAC  
(33240)**

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



190 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE POUR CE BIEN

A seulement 25 minutes de Bordeaux, au calme dans un quartier résidentiel, se cache une belle maison d'architecte que personne ne devine.

Cette jolie maison, très bien entretenue et édiée sur une parcelle de plus de 2500m<sup>2</sup> avec des matériaux de qualité, séduira les amoureux des grands volumes, ainsi que des jardins paysagés.

Nous entrons par le portail et déposons la voiture sur le parking prévu à cet effet et découvrons cette maison au cachet certain.

Sous le préau, ouvrons la porte d'entrée, et découvrons de belles pièces aux volumes généreux.

Sur notre gauche, se trouve le salon séjour chaleureux, avec une belle hauteur sous plafond, dans lequel vous partagerez de bons moments en famille ou entre amis au coin du feu.

Si vous préfér...



**Joelle PELUCHON**  
SAINT ANDRE DE CUBZAC  
(33240)

**07 84 92 40 78**

**joelle.peluchon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°83274547500018

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559811
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2586 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	163
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle