



Longere
YVIGNAC (22350)

278 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 , vous propose Cette belle longère rénovée de 123 m² se situant à trois mn du bourg de Plumaudan à 4 mn d'Yvignac la TOUR , DINAN 15 mn ,St MALO 40 mn , RENNES 45 mn , 3250 de terrain et plus de 250 m² de dépendances .

Rdc :salon ,pièce de vie ,cuisine ouverte aménagée équipée ,salle de bain ,wc, grande véranda de 30m² .

Etage : 3 belles chambres ,un bureau ,une salle d'eau , un wc, accès escalier au grenier possibilité chambres .

Chauffage électrique basse consommation ,fosse ok ,cheminée insert ,double vitrage maison isolée .

Cette longère avec ces bâtiment et terrain et son potentiel pourront accueillir ,artisans ,investisseurs et personnes aimant les animaux .

Mitoyenne maison a finir de rénover120M² ,isolation électricité plomberie .

N'hésite...



Laurent SEVELLEC
YVIGNAC (22350)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43335157400028

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559752
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	3754 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	316
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle