



Maison de caractère
GRANGUES (14160)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sous offre acceptée...

Vous recherchez une maison normande, au calme, dans un cadre champêtre à moins de 5 km de Dives sur mer et de l'accès A13 à Dozulé, ...

C'est ce que je vous propose de découvrir avec cette superbe maison de charme nichée dans un écrin de verdure très joliment paysagé de 4000 m², orienté plein sud...

Très bien entretenue, elle vous surprendra par sa luminosité, ses espaces fonctionnels, son ambiance cosy,...

Terrassement, assainissement individuel remis en conformité, chauffage électrique performant, poêle à bois, isolation avec de la laine de roche, toiture neuve, drainage autour de la maison, changement de la cuisine, rénovation de la salle d'eau ,.... sont quelques uns des travaux effectués depuis 4 ans.

Accessible de plain pied, vous entrerez dans la maison par la véranda et découvrirez une pièce de vie traversan...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
GRANGUES (14160)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559519
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	4000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	324
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle