



Maison plain-pied
**MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)**

230 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



189 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine de plain pied, située en limite de Dordogne, à moins de 10 minutes de Montmoreau, 45 Minutes d'Angoulême et 1h30 de Bordeaux.

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec insert (env 68 m²), une salle de bain et 4 chambres (13, 14.5, 16, 12 m²).

Au sous sol se trouve un double garage (en 80 m²) , un cellier, un espace chaufferie , une chambre de 20 m²

L'ensemble se trouve sur un beau terrain avec arbres fruitiers d'environ 3800 m²

La maison est en bon état, les huisseries sont en double vitrage pvc, l'assainissement est individuel et aux normes, le chauffage central est au fuel.

Maison idéal pour une famille, possibilité de créer une partie indépendante au sous sol (télétravail, profession à domicile,...) A voir !!



Thierry DOUGAL
MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)

07 78 54 70 23

thierry.dougal@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91920658100010
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559652
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2001

SURFACES

Surface habitable	189 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	3800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	166
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle