



Maison de caractère
DEAUVILLE (14800)

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison de charme normand à proximité de Deauville et de Pont l'Evêque,...
Vous souhaitez un terrain, une dépendance, un bien en bon état,...

C'est ce que je vous propose de découvrir avec cette superbe maison normande implantée à 7 km de Deauville et 5 km de Pont l'Evêque dans un environnement résidentiel.

Luminosité, qualité des matériaux, pierre de Caen,... ce bien propose une distribution fonctionnelle, une décoration soignée et un confort contemporain.

Dès le portail automatique franchi, c'est l'ambiance champêtre du jardin de 454 m² orienté plein sud qui vous séduira.

Puis, accessible de plain pied, vous découvrirez une pièce de vie de plus de 38 m² avec cuisine US équipée déjeuner ouverte sur un salon.

Dès les beaux jours, une terrasse orientée plein sud vous attend et pour les soirées fraîch...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
DEAUVILLE (14800)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559399
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	454 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle