



Maison de ville
LES ORMES (86220)

98 440 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle bâtisse en pierre, en centre bourg des Ormes, offrant près de 93 m² habitables sur un terrain entièrement clos de 1330 m².

Le Rez de Chaussée se compose d'une entrée directe par une cuisine d'environ 14 m², d'un beau séjour de 25 m² avec son poêle à bois, d'un W.C. séparé, et d'un cellier en arrière cuisine.

A l'étage un palier dessert 3 belles chambres d'environ 12 à 14 m² environ, une salle d'eau de 8 m², l'ensemble avec un parquet d'époque en parfait état.

Le deuxième étage quant à lui mène à un grenier de 32 m² environ (soit 59 m² environ au sol).

Cette maison est équipée d'une chaudière récente (2020) à granules, ainsi que d'un poêle à bois pour le séjour. Toutes les huisseries sont en double vitrage ou survitrage.

A l'extérieur, le jardin entièrement clos, possède 2 puits et q...



Karim BENSAÏD
LES ORMES (86220)

06 08 21 30 22

karim.bensaïd@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35344125600032
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559737
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	1332 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	316
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle