



Maison
ORBEC (14290)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME,

(14290) - ORBEC centre ville, accès toutes commodités à pied: commerces, écoles.....,

Maison de ville à rénover:

- RDC: cuisine ouverte sur séjour,

- 1er étage: palier, 1 chambre, SdD wc

- 2ème étage: 1 chambre,

- Sous-sol: 1 pièce ou atelier

- Tout à l'égout. Double vitrage.

- Terrain de 80M² avec petite dépendance, sans vis-à-vis.

- 8/15MN BROGLIE, MONTREUIL-L'ARGILLE, LIVAROT, VIMOUTIERS, THIBERVILLE, LE SAP-EN-AUGE,

- 20/30MN de LA NEUVE-LYRE, LA BARRE-EN-OUCHÉ, GACE,

- 50MN de CABOURG, HONFLEUR,

- SNCF: DEAUVILLE, TROUVILLE, CAEN, LISIEUX, ROUEN, BERNAY (1H25 PARIS-St LAZARE)

SERQUIGNY, CONCHES, EVREUX, MANTES-LA-JOLIE,

- Accès rapide: A28, D613, D438, D131, D519



Gilles GUYET
ORBEC (14290)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559734
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	60 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
-----------	------------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle