



Maison

AMBARES ET LAGRAVE (33440)

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

***VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE
POUR CE BIEN***

A 15 minutes de Bordeaux, venez profiter de cet environnement idéal qui vous offrira comme un air de vacances au quotidien !

Arrêtons nous quelques instants pour admirer la façade et ses deux colonnes qui soutiennent le porche. Les palmiers, les yuccas, le bel olivier, la lavande, les lauriers, les volets bleus... C'est un esprit provençal qui nous accueille et nous invite ainsi à franchir le seuil de cette grande maison.

Poussons la porte et entrons pour découvrir les volumes généreux grâce à cette grande salle à manger et sa cuisine attenante. Le salon, plus en arrière vous permettra d'avoir une belle vue sur le jardin à l'arrière.
Les placards d'entrée sont dissimulés intelligemment sous l'escalier.

Deux chambres (ou bien une chambre et...



Joelle PELUCHON
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83274547500018

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559731
Type de bien	Maison
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	159 m²
Surface Carrez	159 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	1435 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	78
GES	2

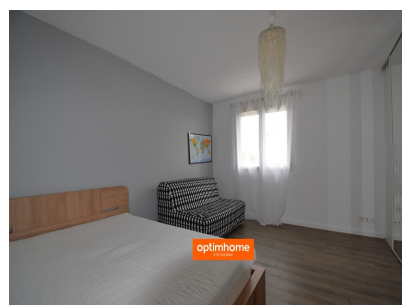
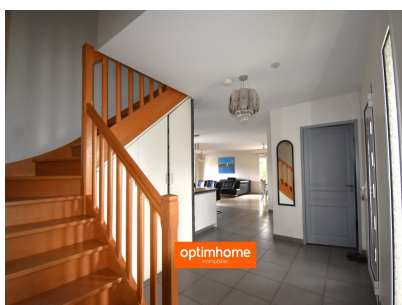
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle