



Maison
DREMIL LAFAGE (31280)

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



141 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez le parfait équilibre entre tranquillité et commodité ? Cette maison individuelle à Drémil Lafage est faite pour vous !

Caractéristiques :

Surface habitable : 141 m²

Surface sous-sol : 108 m²

Terrain : 795 m²

État : Impeccable, pas de travaux à prévoir

Chauffage : Plancher chauffant (PAC air/eau)

Eau chaude : PAC solaire

Menuiseries : PVC double vitrage en excellent état

Terrasse : Exposée plein sud avec une pergola en fer forgé

Vue : Incroyable sur le Lauragais et les Pyrénées

Description :

Vous allez adorer la luminosité de la pièce de vie qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée offrant une vue à couper le souffle. La cuisine équipée est pratique avec son cellier attenant. Côté repos, trois chambres spacieuses et une grande salle de bain avec double vasque, baignoire...



Michel DANJOU
DREMIL LAFAGE (31280)

06 03 80 05 00

michel.danjou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88118811400014

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559728
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	141 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	795 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	80
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle