



Maison  
**POULDREUZIC (29710)**

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



254 m<sup>2</sup>



9 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Maison Poudreuzic. Venez découvrir cette très belle construction dotée de très beaux volumes et très lumineuse. Située dans un environnement paisible, au calme et verdoyant, cette maison de 254 m<sup>2</sup> peut être une très belle résidence principale et également au vu de ses dimensions et de ses dispositions intérieures devenir une maison de gîte ou bien encore un bien en co-location. Cette maison faite avec des matériaux de qualité et qui est à terminer selon vos goûts se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée, un cellier, une cuisine avec baies vitrées semi-ouverte sur un salon-séjour aux grands volumes avec de belles baies vitrées comme la cuisine, deux chambres dont une avec salle d'eau et un w.c indépendant. Le tout très bien exposé.

A l'étage vous trouverez deux parties. Un espace dédié aux parents ou amis avec une suite parentale: chamb...



**Yann LE LAY**  
POULDREUZIC (29710)

**06 35 90 48 05**

**yann.lelay@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79023431400041  
Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559683
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### SURFACES

Surface habitable	254 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	800 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	90
GES	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
-----------	------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle