



Villa
CAVES (11510)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le charmant village de Caves, aux pieds des Corbières et à 10 mn des plages de Leucate, je vous propose de découvrir cette spacieuse villa 4 faces de plain-pied de 116 m² (+ 14 m² hors Carrez).

Au calme et dans un lotissement récent, cette maison de 2003 se compose d'une grande pièce de vie traversante de 52 m². La belle hauteur sous plafond rajoute une impression d'espace et de grandeur et inonde la pièce de luminosité. Grande cuisine américaine tout équipée.

Côté nuit, le bien possède 3 chambres, et plus précisément, une suite parentale de 18 m², une chambre de 16 m² et une chambre duplex d'un total de 29 m² (15 m² + 14 m² au-dessus qui pourrait aussi bien servir de bureau, salle de jeux, dressing, etc...). Grande salle d'eau et WC indépendants complètent les pièces de cette villa.

A l'extérieur,...



Yannick SUIVENG
CAVES (11510)

06 34 95 91 28

yannick.suiheng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559720
Type de bien	Villa
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	640 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	79
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle