



Appartement PARIS 19EME ARR (75019)

109 700 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



13 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

studette au 5e etage, escalier, au calme, vue sur cour vue dégagée et ensoleillée avec sa grande fenetre, cuisine, douche, toilettes, 13m2, metro Pyrénées ou Belleville L11, L2, à 2 pas du parc des Buttes Chaumont, de l'hôpital fondation Rothschild, à 2 pas de EIVP, idéal pied à terre . charges de 27€/mois , taxe foncière 220€, prévoir travaux isolation pour passer DPE en D environ 3000€ une cave saine en plus
Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 324€ soit 27€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,44% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe G
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geo...



Laurence BREILLOT
PARIS 19EME ARR (75019)

07 69 89 05 54

laurence.breillot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50374289200022
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559688
Type de bien	Appartement
Année de construction	1920
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	13 m²
Surface Carrez	9 m²
Surface séjour	8 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	27 €/mois
Quote part de charges	324 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	1137
GES	37

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle