



Maison mitoyenne
FAMECK (57290)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A Fameck au calme, à voir Sympathique maison de 111.00 m² (133.00 m² au sol)

Cette maison vous propose au RDC une entrée de 9.20m²

1 spacieux et lumineux salon salle à manger de 32.00 m²

1 grande cuisine aménagée et équipée de 11.54 m²

1 salle de bain + meuble vasque de 5.35 m²

1 wc séparé

A l'étage

1 salle de jeux ouverte 16.00 m² au sol

1 chambre + dressing 20.91 m²

1 chambre /bureau 14.00 m² au sol

1 wc

Au sous-sol

1 grand garage 2 voitures de 32.00 m²

1 buanderie

1 bureau

1 annexe à l'extérieur

2 terrasses

1 jardin arboré et clos

Chauffage central au gaz à condensation (chaudière de 2022)

double vitrage bois (15 ans)

A 5 mn de l A30 10mn de l A31 et 10 mn de la gare d'uckange Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Marie-Laure MACIAS
FAMECK (57290)

06 63 13 42 80

marielaure.macias@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°32727837000033

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559709
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1960
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	472 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	209
GES	45

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle