



Maison de ville
LOCMIQUELIC (56570)

499 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

.....TOP EMLACEMENT.....

VUE MER AVEC EN FOND DE TABLEAU LA BASE DE LORIENT ET PORT LOUIS

Vous tomberez assurément sous le charme de cette chaleureuse bâtisse familiale du début des années 50 de 167 m² sur un très joli terrain arboré et clos de murs en pierres de 800 m².

Elle est idéalement située, le port de Sainte Catherine à ses pieds, à deux pas des commerces et commodités.

Elle propose, au rez-de-chaussée : Une entrée, salon avec cheminée à insert, salle à manger séparée, cuisine indépendante, aménagée et équipée, toilettes, une véranda donnant sur le jardin, garage et atelier/chaufferie.

Au 1er étage : un couloir desservant 3 grandes chambres avec vues mer et une salle d'eau.

Au 2ème étage : une grande pièce de vie de 35 m² servant de bureau et de bibliothèque, un coin labo photo et une pièce d'eau avec toilettes.

Habitable en l'ét...



Samy M'DJAHIDI
LOCMIQUELIC (56570)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52883703200028
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559708
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1952
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Mer, sur Port

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	828 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	245
GES	38

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle