



Bar - Tabac - Loto - Presse  
**SAINT CAST LE GUILDO (22380)**

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une opportunité d'investissement dans le secteur de l'hospitalité ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter un bar tabac polyvalent, incluant également les activités PMU et FDJ, avec une magnifique terrasse, situé sur une route passante.

Caractéristiques principales :

**Polyvalence des activités :** Ce bar tabac offre une gamme complète de services, comprenant la vente de tabac, la gestion du PMU et la distribution de jeux FDJ, garantissant ainsi une diversification des revenus et une clientèle variée.

**Emplacement stratégique :** Idéalement situé sur une route passante, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale, attirant une clientèle locale et de passage.

**Belle terrasse :** Profitez d'une terrasse spacieuse et accueillante, 30 places, parfaite pour les clients dési...



**Yann LAURENT**  
SAINT CAST LE GUILDO (22380)

**07 84 73 04 70**

**yann.laurent@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°422 406 074 00019  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559711
Type de bien	Bar - Tabac - Loto - Presse
Année de construction	1920
Exposition	Sud

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 72 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle