



Maison contemporaine
LOMENER EN PLOEMEUR (56270)

1 120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 300 mètres de la plage, nichée au cœur de la station balnéaire emblématique de LOMENER, cette belle contemporaine entièrement de plain pied, est l'idéal pour les amateurs de design contemporain. Doté d'un espace de vie spacieux, assorti de finitions haut de gamme, ce bien vous offre un séjour salon de plus de 45 m² exposé plein sud, avec accès direct à la terrasse, véritable espace de vie avec sa pergola climatique.

Une cuisine ouverte toute équipée donne une touche de convivialité à ce bien d'exception, qui propose également 3 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing. Deux salles d'eau viennent compléter ce bien.

On aime :

- Son Emplacement : À proximité des plages, du Port et des commerces de LOMENER où vous pourrez tout faire à pied.
- Son Design élégant : Architecture soignée et espaces optimisés caractérisent ce bien.



Aurélie SYREYS
LOMENER EN PLOEMEUR
(56270)

06 20 76 79 04

aurelie.syreys@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50884867800019
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559671
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2018
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	510 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	81
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle