



Maison de campagne
SAINTE FOY DE BELVES (24170)

244 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

N' hésitez pas à pousser la porte de ce joli gîte de charme situé au cœur du Périgord noir avec vue imprenable sur Belves , le "village aux sept clochers".

Vous trouverez trois chambres, deux salles d'eau , 2 deux wc, une partie de plain pied et un premier étage, une cuisine, une salle de séjour agrémentée d' un agréable cantou.

A l'extérieur, un jardin arboré de 2600 m² où vous profiterez de la piscine au calme avec vue magnifique sur la campagne environnante

Cette propriété comprend également une grange de 80 m² et une seconde de 150 m² qui représentent un beau potentiel d' extension moyennant quelques travaux de restauration. Un garage.

Ce bel ensemble a actuellement vocation à recevoir des vacanciers qui aiment se retrouver dans cet endroit propice à la sérénité

Contactez nous... ...



Pierre MICHOT
SAINTE FOY DE BELVES
(24170)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33437121800069
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559505
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1700
Village	gagée, sur Jardin, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	324
GES	10

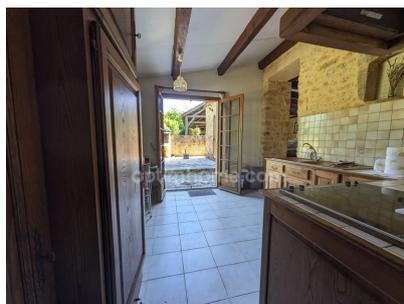
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle