



Maison à rénover
SAINT GOUSSAUD (23430)

57 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A l'écart d'un petit village de la Creuse, dans un cadre champêtre, cette maison de 160 m² habitables bénéficie d'un beau potentiel. RDC de 80 m² et étage de 80 m² également avec trois chambres. Salle d'eau et wc à chaque niveau. Chauffage central au fioul + pompe à chaleur air/eau. Garage d'environ 50 m² attenant à la maison. Grand garage et dépendance de 80 m² en dessous de la maison. Four à pain d'époque en état + puits en eau. Fosse septique individuelle contrôlée et aux normes. DPE réalisé E et B.

2938 m² de jardin et bois touchent la maison. De plus 8089 m² de bois en trois parcelles qui se jouxtent, non attenantes à la maison. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : w...



Dominique TONIN
SAINT GOUSSAUD (23430)

06 61 77 06 47

dominique.tonin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75252266400024
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 559694
Type de bien Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable 160 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 7

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle