



Maison
POMPIGNAC (33370)

255 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier très privilégié de Pompignac, où l'esprit campagne domine, je vous propose de me suivre dans la découverte de cette maison à rénover.

Au bout d'un chemin en impasse, dans un environnement champêtre avec de grands espaces, nous prendrons le temps de découvrir les lieux et d'admirer la jolie façade de la maison implantée bien au milieu de la parcelle.

Un second bâtiment type cabanon garage est sur le terrain. Ce bien nécessite de nombreux travaux pour lui redonner vie. Une reconstruction à neuf doit être envisagée.

Nous sommes en zone Naturelle, ce qui ne permet pas de construire d'autres habitations sur la parcelle. Seul un agrandissement pourra être envisagé pour la partie habitable et la construction d'éléments complémentaires de confort loisirs ne dépassant pas 60m².

La maison pourra avoir une emprise au sol maximum, agrandisse...



Valérie LETAILLEUR
POMPIGNAC (33370)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559698
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	3471 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	354
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle