



Maison
BIOL (38690)

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette jolie maison individuelle de 80 m² très chaleureuse avec son grand salon séjour et sa cuisine équipée de 38 m² donnant sur une belle et grande terrasse. Doté de trois belles chambres comprises entre 9 et 11 m². La maison comprend une salle de bain avec WC séparé et une buanderie très appréciable. Un garage de 20 m² avec accès direct au séjour.

On appréciera le beau terrain de 575 m² très bien exposé avec son joli jardin.

Son mode de chauffage par poêle à granule vous assurera un grand confort.

Idéalement situé dans un environnement calme à proximité des écoles et à seulement 10 minutes de l'autoroute.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stéphane GANDIT Entrepreneur I...



Stéphane GANDIT
BIOL (38690)

06 23 21 80 09

stephane.gandit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44088445000055

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559696
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	575 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	6

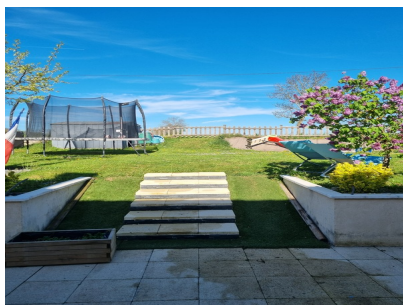
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle