



Maison  
**CHATEAUPONSAC (87290)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet [www.poursain.optimhome.com](http://www.poursain.optimhome.com)

Dans la commune de Chateauponsac (87290), un de nos beaux villages de la Haute Vienne, à moins de 30 minutes de Limoges Nord, à pied des commerces et des écoles, Je vous propose cette spacieuse maison de famille individuelle des années 70/80 entourée de son jardin clos et arboré de 430m<sup>2</sup> avec garage complet, piscine hors sol.

La maison sur sous-sol complet déploie 134 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux. C'est une maison à la structure très saine, lumineuse et fonctionnelle.

En rez de jardin, la partie habitation se compose d'un hall d'entrée, un grand salon séjour avec insert bois et portes fenêtres qui donnent accès à une be...



**Raphael POURSAIN**  
CHATEAUPONSAC (87290)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82284505300021

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559699
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	390 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	187
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**