



Maison de campagne
NEUVY SAUTOUR (89570)

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



178 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison de caractère ayant de nombreuses dépendances pouvant offrir de superbes projets.

Située proche de Neuvy Sautour, au calme, non loin de la nationale N77 reliant Auxerre-Troyes soit à 25 kms delà, vous trouverez des commerces à proximité telle que : un boulanger, un boucher, un épicier, un bar tabac et un restaurant ainsi qu'une école élémentaires. Située également à 7 min de Saint Florentin, 25 min de la gare Laroche-Migennes et à 30 min de l'autoroute A6.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée :

- D'un séjour de plus de 34 m²
- D'une cuisine équipée de 24 m² environ
- D'un bureau d'une surface de 18 m² environ

Puis, d'une salle de bain, un WC séparé, une cave voûtée avec l'accès de l'intérieur de la maison.

A l'étage, nous retrouvons :



Marlène SAGETTE
NEUVY SAUTOUR (89570)

06 76 36 08 22

marlene.sagette@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95374381200018

Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559700
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	178 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	1786 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle