



Appartement rénové
SAINT MALO (35400)

174 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



26 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome vous présente cette nouvelle opportunité à Saint-Malo Intra Muros. Idéal pour un pied-à-terre à Saint-Malo avec les plages à proximité immédiate. Gare TGV à 5 minutes.

Bel appartement de type 2 entièrement rénové par un artisan et situé au second étage.

Faibles charges malgré la note, surprenante, du DPE ! Petite copropriété (7 appartements) gérée par un syndic bénévole.

Concrètement, environ 600 euros de charges courantes annuelles y compris le chauffage électrique individuel et la production d'eau chaude.

Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Courantes (Générales, Eau, EDF)) : 618€ soit 51€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC...



Philippe VOLTZ
SAINT MALO (35400)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560158
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1945
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Surface séjour	10 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	52 €/mois
Quote part de charges	618 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	552
GES	17

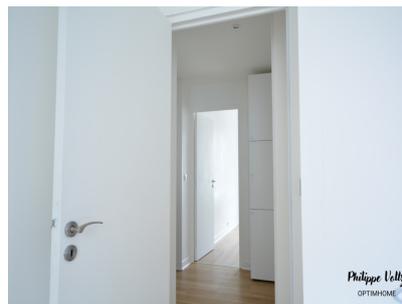
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle